



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01458/2021-11

Датум: 30.8.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ТЕХНОЛОШКО УНАПРЕЂЕЊЕ) НА ДЕЛУ К.П. 5112/16 КО ПАЛИЛУЛА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (технолошко унапређење) на делу к.п. 5112/16 КО Палилула, односно Комисија за стручну контролу урбанистичких пројекта на територији АП Београда, формирана је Решењем министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-1298/2019-11 од 13.5.2019. године, измене број: 350-01-1298/2019-11 од 5.9.2019. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. Марко Стојчић, дипл.инж.арх, лиценце 200 1646 18, 300 J402 10, 400 F205 10, заменик председника и члан;
3. Предраг Мињевић, дипл.инж.арх, лиценца 300 4082 03, члан;
4. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх, лиценца 300 1692 03, члан;
5. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, лиценца 300 D569 06, члан;
6. Бранислав Поповић, дипл.инж.арх, лиценце 200 0185 03, 300 1196 03, члан;
7. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценца 100 0031 03, члан;
8. Гордана Марковић, дипл.инж.саоб, ангажована за потребе Комисије за обављање појединих стручних послова из области саобраћаја, члан;
9. Милица Негић, дипл.инж.грађ, лиценце 314 E509 07, члан;
10. Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0223 13, члан; и
11. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0105 07, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (технолошко унапређење) на делу к.п. 5112/16 КО Палилула.

Обрађивач: „MN group” предузеће за пројектовање и инжењеринг, Цара Николаја II бр. 42, Београд.

Одговорни урбаниста: Мирко Белош, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0267 03.

Инвеститор: „SMURFIT KAPPA” d.o.o. Београд, Прилазни пут Ада Хуји бр. 9, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX („Службени лист града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 26. августа 2021. године, са почетком у 11:15 часова, у просторијама Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, сала на XX спрату.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. Марко Стојчић, дипл.инж.арх, заменик председника и члан;
3. Предраг Мињевић, дипл.инж.арх, члан;
4. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх, члан;
5. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, члан;
6. Бранислав Поповић, дипл.инж.арх, члан;
7. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
8. Гордана Марковић, дипл.инж.саоб, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Мирко Белош, дипл.инж.арх, одговорни урбаниста;
2. Нада Поповић, дипл.инж.арх.
3. Предраг Нијемчевић, дипл.маш.инж, представник израђивача Идејног решења.

В) Представници инвеститора:

1. Бојан Савић;
2. Слободан Ђурић.

Г) Представник Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер.

Седници из оправданих разлога нису присуствовали Милица Негић, дипл.инж.грађ, члан, Александра Ђумић, дипл.пр.планер, члан и секретар Комисије и Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер, члан и секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Закључак о могућности израде предметног урбанистичког пројекта¹ донет је на седници Комисије за стручну контролу урбанистичких пројекта на територији АП Београда, која је одржана 9.7.2020. године (Записник бр. 350-01-01458/2020-11 од 13.7.2020. године) и на основу истог достављено је Обавештење инвеститору бр. 350-01-01458/2020-11 од 14.7.2020. године.

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-01458/2021-11 од 20.8.2021. године), **јавни позив** за презентацију предметног урбанистичког пројекта **оглашен је 29. јула 2021. године** у дневном листу „Куир“, на огласној табли Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, као и на званичној интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (<http://www.mgsi.gov.rs>), а **јавна презентација** урбанистичког пројекта одржана је **од 5. до 11. августа 2021. године** у трајању од 7 дана, у згради Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Краља Милутина 10а, Београд, као и на интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (<http://www.mgsi.gov.rs>).

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о одржаној јавној презентацији (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, број бр. 350-01-01458/2021-11 од 20.8.2021. године), у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије** заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Прибавити и приложити као саставни део елабората урбанистичког пројекта одговарајуће мишљење о испуњености датих услова Завода за заштиту природе Србије, а у складу са тачком 2. Решења наведеног имаоца јавних овлашћења 03 бр. 021-1470/3 од 17.6.2021. године;
- Извршити правно-техничку редакцију елабората урбанистичког пројекта:
 - Исправити техничке грешке у текстуалном делу (нпр. производњу, подручја, обекат, загађујучих, састанци, усовима, планирањ, ЕВАКУАЦИЈУ, прикиком итд.);
 - У Решењу о одређивању одговорног урбанисте, исправити грешку која се односи на двоструко позивање на правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21);
 - У текстуалном делу, глава 6. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, исправно навести правну адресу Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон);
 - Проверити и по потреби исправити и остале правне адресе службених гласила на које се позива у текстуалном делу елабората урбанистичког пројекта.

¹ Наведени Закључак гласи: Комисија је сагласна да се у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона, приступи изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу (технолошко унапређење) постројења за пречишћавање отпадних вода на к.п. бр. 5112/16, с тим да скреће пажњу инвеститору да је предметна локација предвиђена за даљу планску разраду и урбану обнову, односно да ће се урбанистичко-архитектонским конкурсом, као и у даљој планској разради бити планирано пресељење фабрике папира, у складу са роковима и обавезама одређеним у Споразуму о сарадњи закљученим између Владе Републике Србије (Министарство привреде), Града Београда, Фабрике хартије за производњу бездрвних и амбалажних папира ДОО, Београд и Авала Ада ДОО Београд.

Сугестије Комисије

- Размотрити могућност да се у обухват предметног урбанистичког пројекта дода и део постојеће функционалне целине који се налази источно од разматране зоне детаљне разраде, а који се планираним решењима овог урбанистичког пројекта не мења, уз одговарајуће образложење у текстуалном делу.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле, већином гласова (са два уздржана), констатује да Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (технолошко унапређење) на делу к.п. 5112/16 КО Палилула, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (технолошко унапређење) на делу к.п. 5112/16 КО Палилула, уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Имајући у виду орочену могућност коришћења предметне локације, Комисија посебно напомиње, односно даје препоруку инвеститору, да у што краћем року покрене поступак разматрања и изнајмања нове локације која би задовољила све потребне услове за измештање целокупног комплекса са изградњом објеката и уређењем простора у складу са савременим технологијама.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (технолошко унапређење) на делу к.п. 5112/16 КО Палилула, обрађивач доставља у четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године